

# Referenzen

---

Mitgliedschaften, Referenzen und Arbeitszeugnisse der  
Fa. in-TER CONSULT Greiz

Verfasser: M.Sc. Jan Böttcher

Ort: Langenwetzendorf, 2016



Abbildung 1 Firmenansicht

in-TER CONSULT Greiz  
Eigentümer: M.Sc.  
E-mail: boett.interconsult@t-online.de  
Tel.: 0049/ 036625 / 310 65 + 310 66  
Fax: 0049/ 036625 / 310 67



Ingenieur- und Baubüro  
07957 Langenwetzendorf, Germany  
Am Daßlitzer Kreuz 4,  
Internet: <http://www.in-terconsult.de>

## Kurzfassung

In diesem Dokument sollen Mitgliedschaften, ein detailliertes Leistungsangebot sowie ein Auszug der vorhandenen Referenzen dargestellt werden.

Dieses Dokument ist als Anhang zur Firmenbeschreibung gedacht.

## Inhalt

Kurzfassung .....	2
Abbildungsverzeichnis .....	3
1. Mitgliedschaften .....	4
1.1. Ingenieurkammer Thüringen .....	4
1.2. Hauptverband freier Sachverständiger .....	4
1.3. Inland (Auswahl) .....	5
1.4. Projekte in Ausland (Auswahl) .....	7
2. Leistungsbeispiele - Inland .....	8
2.1. Planung und Bauüberwachung KFZ- Waschanlage Weißenfels .....	8
2.2. Modernisierung einer Schule .....	9
2.3. Produktionshalle mit Bürogebäude .....	10
2.4. Bauüberwachung .....	11
2.5. Umbau Autohaus mit Werkstatt .....	12
2.6. Straßen und Wegebau .....	13
2.7. Gutachten .....	14
2.8. Aufmaß .....	15
2.8.1. Grundrisse .....	15
2.8.2. Ansichten .....	16
2.8.3. Schnitte .....	17
3. Leistungsbeispiele Ausland .....	18
3.1. Zambia .....	18
3.1.1. Flughafen Lusaka Ausbau .....	18
3.1.2. Planung und schlüsselfertiges Bauen Kirche Roma .....	19
3.2. DR Congo .....	20
3.2.1. Planung und schlüsselfertiges Bauen Kupferschmelzofen Lubumbashi .....	20
4. Referenzen .....	21

## Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1 Firmenansicht .....	1
Abbildung 2 Rohbau .....	8
Abbildung 3 Fertiggestellte Gebäude .....	8
Abbildung 4 OSZ Schönefeld .....	9
Abbildung 5 OSZ Schönefeld .....	9
Abbildung 6 AVISO Jena .....	10
Abbildung 7 Aviso Jena .....	10
Abbildung 8 Neubau Niederlassung Mercedes Benz- München .....	11
Abbildung 9 Bauüberwachung .....	11
Abbildung 10 Autohaus bei Zeulenroda .....	12
Abbildung 11 Bauarbeiten am Autohaus .....	12
Abbildung 12 Ländlicher Wegebau- Militärische Nutzung .....	13
Abbildung 13 Errichtung PWP .....	13
Abbildung 14 Gutachten nach DIN 1076- Schadensbewertung .....	14
Abbildung 15 SWM Betriebshof U-Bahn .....	15
Abbildung 16 SMW Betriebshof U-Bahn Grundriss .....	15
Abbildung 17 Doktorhaus Bremen .....	16
Abbildung 18 Ansichten Doktorhaus Bremen .....	16
Abbildung 19 Gebäudeansicht München Haar .....	17
Abbildung 20 Gebäudeschnitt München Haar .....	17
Abbildung 21 Vogelperspektive Lusaka International Airport .....	18
Abbildung 22 Sanierungsarbeiten am LIA .....	18
Abbildung 23 SDA Church Lusaka Außenausbau .....	19
Abbildung 24 SDA Church Lusaka Innenausbau .....	19
Abbildung 25 Fundamentarbeiten .....	20
Abbildung 26 Materialanlieferung .....	20
Abbildung 27 Referenz GI- Managment .....	21
Abbildung 28 Referenz BLB .....	22
Abbildung 29 Referenz Mercedes- Benz .....	23
Abbildung 30 Referenz GMSH .....	24
Abbildung 31 Referenz Mercedes Benz- 2 .....	25
Abbildung 32 Referenz ThyssenKrupp .....	26
Abbildung 33 Referenz Hessisches Baumanagement .....	27

## **1. Mitgliedschaften**

### **1.1. Ingenieurkammer Thüringen**

Herr M.Sc. Jan Böttcher

Freiwilliges Mitglied

### **1.2. Hauptverband freier Sachverständiger**

Herr Dipl.-Ing. Harald Böttcher

Anerkannter Sachverständiger

Fachgebiet : Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Auszug aus der Referenzliste

### 1.3. Inland (Auswahl)

#### 2016

- 2016-2018 Planung Sanierung Gewerbe und Wohnhaus in Greiz
- 2016 Planung Sanierung Begegnungsstätte Weida
- 2015-2017 Bestandsdatenerfassung Main Taunus Kreis Schulen
- 2014-2016 Vermessung Klärwerk Marienhof München
- 2015-2018 Forschung AIF „HF-Beton“
- 2016 Bestandsdatenerfassung BLB Brandenburg Verwaltungsgebäude
- 2016 Bestandsdatenerfassung Kreis Bergstraße Schulen
- 2015-2018 HOAI 1-8 Bundeswehr Waschhalle und Teilewaschanlage Sachsen

#### 2015

- 2014-2015 Bestandsdatenerfassung Staatliches Baumanagement Niedersachsen
- 2014-2015 Vermessung Klärwerk Marienhof München
- 2015-2018 Forschung AIF „HF-Beton“
- 2014-2015 Bestandsdatenerfassung Staatliches Baumanagement Niedersachsen
- 2015 Bestandsdatenerfassung Schulen Stadt Lünen
- 2015-2018 HOAI 1-8 Bundeswehr Waschhalle und Teilewaschanlage Sachsen

#### 2014

- 2011-2014 Forschung AIF „Ökotherm“
- 2009-2014 HOAI 1-8 Bundeswehr Waschhalle Sachsen-Anhalt
- 2013-2014 Bestandsdatenerfassung LVR Klinikum Düsseldorf
- 2013-2014 HOAI 1-8 Sanierung Dach ALS Jena
- 2014-2015 Bestandsdatenerfassung Staatliches Baumanagement Niedersachsen
- 2014-2015 Vermessung Klärwerk Marienhof München
- 2014 Gutachten verschiedene Brückenbauwerke Stadt Ronneburg

#### 2013

- 2011-2014 Forschung AIF „Ökotherm“
- 2013 HOAI 1-8 Ländlicher Wegebau Bundeswehr Sachsen-Anhalt
- 2010-2013 Forschung EFRE „Zero Less Production“
- 2010-2013 Forschung AIF „Schieferadditive“
- 2013 Erstellen prüffähiger Tragwerksplanungen für verschiedene Kunden
- 2013 Verschiedene Gebäudeaufmaße und Digitalisierungen
- 2009-2013 HOAI 1-8 Bundeswehr Waschhalle Sachsen-Anhalt
- 2013-2014 HOAI 1-8 Sanierung Dach ALS Jena

#### 2012

- 2012 Erstellen prüffähiger Tragwerksplanungen für verschiedene Kunden
- 2012 Alphanumerische Gebäudedatenerfassung Stadt Hamburg ca. 250.000 m<sup>2</sup>
- 2012 Bauwerksprüfung nach DIN 1076 von Regenrückhaltebecken in NRW
- 2012 HOAI 1-8 Bundeswehr Panzerwendeplatte und Wegebau Sachsen-Anhalt

- 2012 Verschiedene Gebäudeaufmaße ca. 150.000 m<sup>2</sup>
- 2009-2013 HOAI 1-8 Bundeswehr Waschhalle Sachsen-Anhalt
- 2012 HOAI 1-8 Ländlicher Wegebau Bundeswehr Sachsen-Anhalt

## 2011

- 2011 Bauwerksprüfung nach DIN 1076 von Funktürmen in NRW
- 2011 Verschiedene Gebäudeaufmaße ca. 250.000 m<sup>2</sup>

## 2010

- 2010 Umbau der UNESCO Mädchenschule in Erbil / IRAK zu einer deutschen Schule
- 2010 Bestandsdatenerfassung von Boden- und Glasflächen sowie Erstellung von Raumbuchdaten für das Thüringer Liegenschaftsmanagement in Erfurt

## 2009

- 2009 Gebäudebestandsdatenerfassung einschließlich Digitalisierung für Versorgungsmedien Heizung und Sanitär in einem Krankenhaus in Dresden
- 2009 Bestandsdatenerfassung im laufenden Krankenhausbetrieb Arnsdorf in Sachsen
- 2009 Erstellung eines Sachverständigengutachtens sowie Anfertigung von Bauwerksbüchern gem. DIN 1076 für den Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

## 2008

- 2008 Digitale Bestandsdatenerfassung für zahlreiche Liegenschaften des Landesbetriebes Bau, Sachsen-Anhalt
- 2008 – 2009 Planung und Bauüberwachung der Fertigungsstätte einschließlich eines Forschungs- und Verwaltungsgebäudes der AVISO GmbH in Jena
- 2008 Bauwerksprüfung nach DIN 1076 von Funktürmen in NRW

## 2007

- 2007 Planung und Bauüberwachung Neubau Kleinfeldsportplatzanlage in Erfurt
- 2007 Digitale Bestandsaufnahme für Liegenschaften des Hessischen Immobilienmanagements Phase III und IV
- 2007 Erstellung von Feuerwehrplänen nach DIN 14095 für Objekte in Mittweida

## 2006

- 2006 Erstellung von Bestandsplänen und Brandschutzplänen nach geltenden Forderungen und Gesetzen für Landeskliniken in Österreich
- 2006 Vermessungsarbeiten im Kreiskrankenhaus Greiz GmbH

## 2005

- 2005 – 2006 Planung, Bauüberwachung, Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, Sanierung Oberstufenzentrum Schönefeld

#### 1.4. Projekte in Ausland (Auswahl)

- 2001 – 2004 Mitarbeit Konstruktion Fahrweg Transrapid Shanghai
- 2002-2003 Flughafen Lusaka Ausbau
- 2004-2005 Planung und schlüsselfertiges Bauen Wohnkomplex Kabulonga
- 2005-2007 Planung und schlüsselfertiges Bauen Kirche Roma
- 2008 Planung und schlüsselfertiges Bauen Kupferschmelzofen Lubumbashi
- 2001-2008 Planung und schlüsselfertiges Bauen 10 verschiedene Wohnhäuser (Villen) von privaten Auftraggebern
- 2015 Planung und Bauüberwachung in-Vitro- Labor Caixa, Angola
- 2015 Planung Wohngebäude, Lusaka, Zambia
- 2017 Planung Wohngebäude, Lusaka, Zambia

## 2. Leistungsbeispiele - Inland

### 2.1. Planung und Bauüberwachung KFZ- Waschanlage Weißenfels



Abbildung 2 Rohbau



Abbildung 3 Fertiggestellte Gebäude



## 2.2. Modernisierung einer Schule



Abbildung 4 OSZ Schönefeld



Abbildung 5 OSZ Schönefeld

## 2.3. Produktionshalle mit Bürogebäude



Abbildung 6 AVISO Jena



Abbildung 7 Aviso Jena

## 2.4. Bauüberwachung



Abbildung 8 Neubau Niederlassung Mercedes Benz- München



Abbildung 9 Bauüberwachung

## 2.5. Umbau Autohaus mit Werkstatt



Abbildung 10 Autohaus bei Zeulenroda



Abbildung 11 Bauarbeiten am Autohaus

## 2.6. Straßen und Wegebau



Abbildung 12 Ländlicher Wegebau- Militärische Nutzung



Abbildung 13 Errichtung PWP

## 2.7. Gutachten

A

Prüfbericht 2011 H  
Teil-BW: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Straße: XXXXXXXXXXXXXXX  
Bw-Amt: XXXXXXXXXXXXXXX  
AM/SM: XXXXXXXXXXXXXXX

---



Fugenversatz



Versatz der Fassadenplatten

[13] Tragwerk - massiv,  
Ostansicht rechte Seite, bereichsweise geringe  
Betonüberdeckung, minimal 0,2 cm  
S=0,V=0,D=2  
(kein Foto)

[13] Tragwerk - massiv,  
bereichsweise Rissbildung  
S=0,V=0,D=1



Rissbildung 0,5 mm Ostfassade linke Seite

bereichsweise Abplatzungen  
S=0,V=0,D=1



Abplatzung



Abplatzungen



Abplatzung

**Tragwerk - Stahl**

---

[13] Tragwerk - massiv,



Erstellt am: 18.10.2011

Schadenbeurteilung Seite 3

Abbildung 14 Gutachten nach DIN 1076- Schadensbewertung

## 2.8. Aufmaß

### 2.8.1. Grundrisse



Abbildung 15 SWM Betriebshof U-Bahn

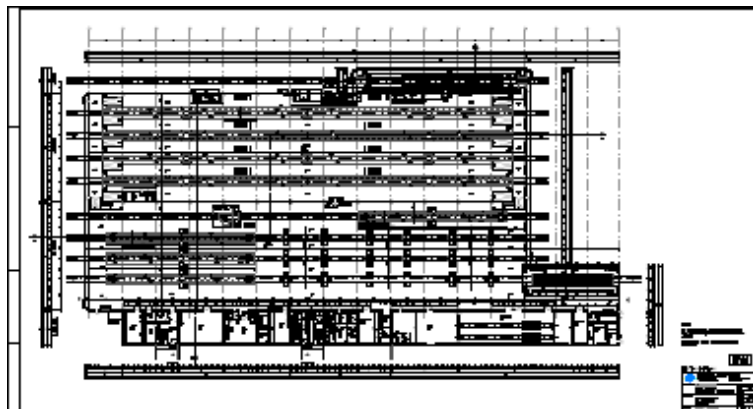


Abbildung 16 SMW Betriebshof U-Bahn Grundriss

## 2.8.2.Ansichten



Abbildung 17 Doktorhaus Bremen



Abbildung 18 Ansichten Doktorhaus Bremen



### 2.8.3.Schnitte



Abbildung 19 Gebäudeansicht München Haar

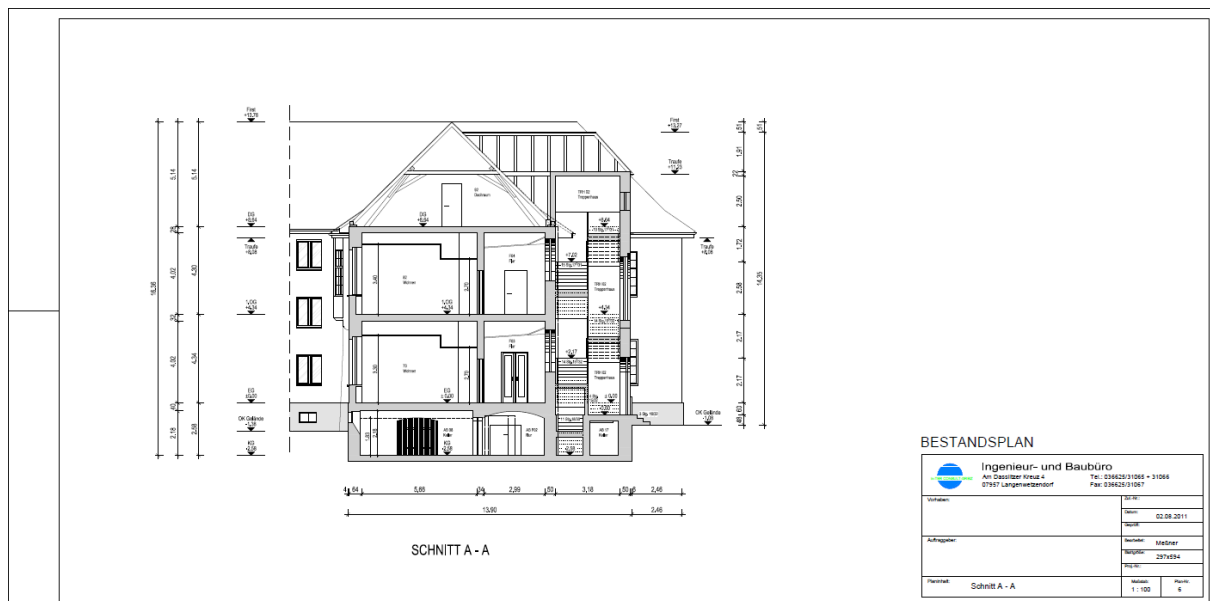


Abbildung 20 Gebäudeschnitt München Haar

### 3. Leistungsbeispiele Ausland

#### 3.1. Zambia

##### 3.1.1. Flughafen Lusaka Ausbau



Abbildung 21 Vogelperspektive Lusaka International Airport



Abbildung 22 Sanierungsarbeiten am LIA

### 3.1.2. Planung und schlüsselfertiges Bauen Kirche Roma



Abbildung 23 SDA Church Lusaka Außenausbau



Abbildung 24 SDA Church Lusaka Innenausbau

## 3.2. DR Congo

### 3.2.1. Planung und schlüsselfertiges Bauen Kupferschmelzofen Lubumbashi



Abbildung 25 Fundamentarbeiten



Abbildung 26 Materialanlieferung

## 4. Referenzen

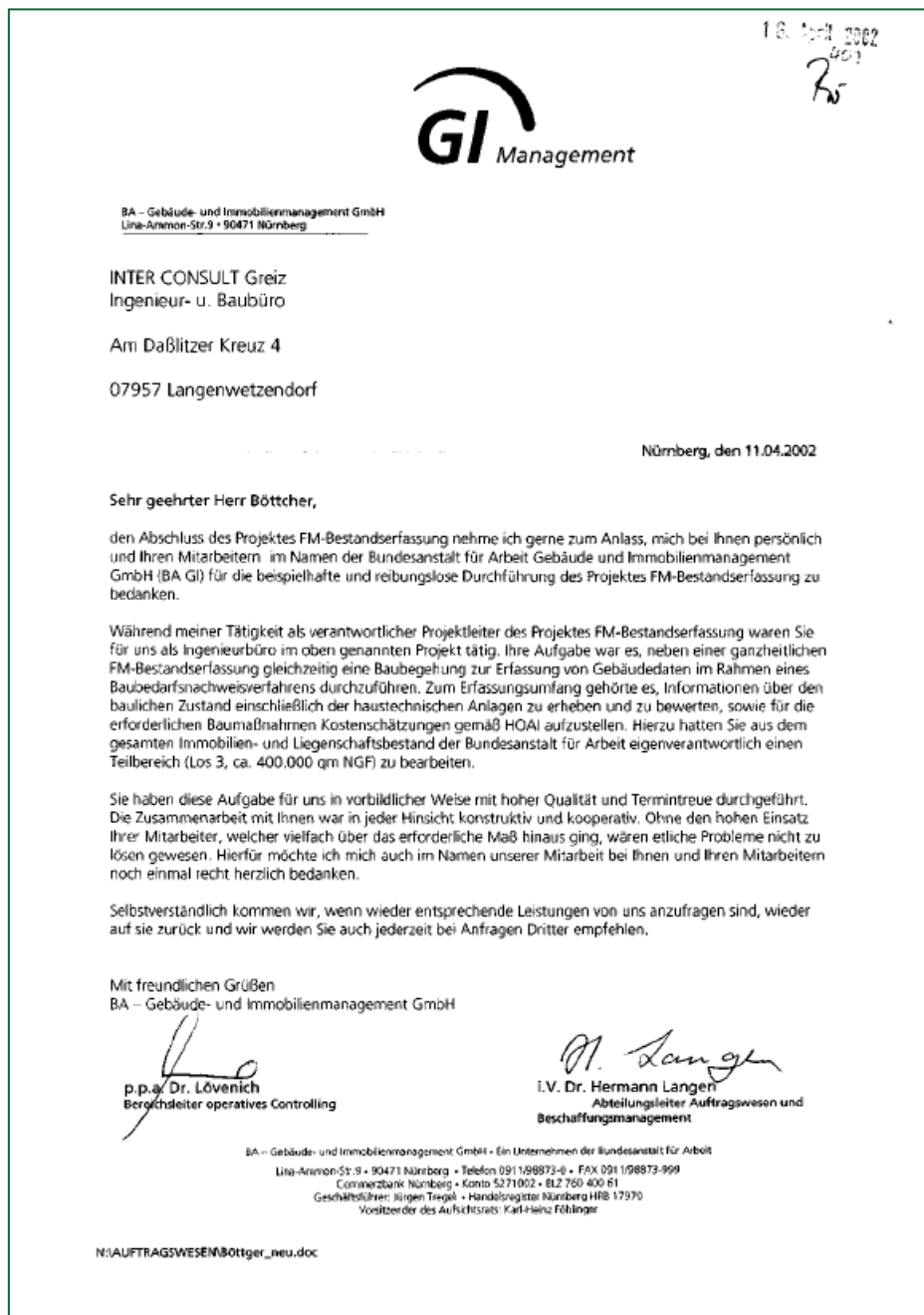


Abbildung 27 Referenz GI- Management



Abbildung 28 Referenz BLB

29. Aug. 2003  
793

**DAIMLERCHRYSLER**

DaimlerChrysler AG - 70546 Stuttgart

**In-TER CONSULT GREIZ**  
Ingenieur- und Baubüro  
Am Daßlitzer Kreuz 4  
07957 Langenwetzendorf

	Telefon / Phone +49-(0)711-17-	Telefax / Fax +49-(0)711-17-	Hauspost-Code Internal Code
	<b>0 89/12 06 -11 92</b>	<b>-11 93</b>	
Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom Your reference	Unser Zeichen, unsere Nachricht vom Our reference	Name	Datum / Date
		Gerhard Kuhne	28.03.2003

**DC AG, Neubau Niederlassung München, Arnulfstr. 61, 80636 München**

**- REFERENZ-SCHREIBEN -**

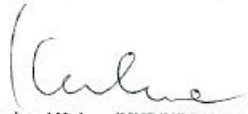
Die Fa. In-TER CONSULT GREIZ, Ingenieur- und Baubüro, hat im Auftrag der Daimler-Chrysler AG an der Bauüberwachung für den Neubau der Niederlassung München – ein äußerst anspruchsvolles Bürogebäude sowie Verkaufs- und Ersatzteillager – entscheidend mitgewirkt.

Im Zeitraum von Januar 2001 bis Juni 2003 waren die Mitarbeiter der Fa. In-TER CONSULT GREIZ täglich auf der Baustelle präsent und haben dafür Sorge getragen, dass die Termine in einem komplizierten Realisierungsprozess eingehalten wurden. Zu ihren Aufgaben gehörten die Qualitätskontrolle der eingesetzten Materialien, die Bauabrechnung, Bauüberwachung und die Mitwirkung an der Bauleitung.

Bauleitung und Bauüberwachung beinhalteten dabei die gesamte Leistungspalette des Bereichs Bau und die Koordination Haustechnik (einschl. E-Technik, Lüftung, Fahrstühle, etc.).

Die Bauleitungsaufgaben wurden per 30.06.2003 beendet, die Bauabrechnung sowie das Baustellensekretariat führt je ein Vertreter der Fa. In-TER CONSULT GREIZ bis ca. Ende September 2003 fort.

Wir bestätigen eine stets sehr gute und produktive Zusammenarbeit.



**Gerhard Kuhne (MKP/MBP, HPC Z101)**  
Oberbauleitung Neubau

DaimlerChrysler, Stuttgart (D) und / and Auburn Hills (USA)  
Sitz- und Registergericht / Domicile and Court of Registry: Stuttgart, HRB-Nr. / Commercial Register No.: 19 360  
Vorstand / Board of Management: Jürgen E. Schrempp, Vorsitzender / Chairman:  
Wilfried Buchard, Manfred Bockhoff, Eckhard Cordes, Günther Eitz, Manfred Geyer, Rüdiger Feuer

DaimlerChrysler AG  
70546 Stuttgart  
Telefon / Phone +49-(0)711-17-0  
Telefax / Fax +49-(0)711-17-2 2244  
e-mail: info@dc4.de/daimlerchrysler.com


Abbildung 29 Referenz Mercedes- Benz

614 30

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AG  
Postfach 1289 - 24111 Kiel

**In-TER Consult GREIZ**  
Ingenieur- und Baubüro  
z. Hd. Frau Gerlinde Böttcher  
Am Daßlitzer Kreuz 4

07957 Langenwetzendorf

**GMSH** 

**Geschäftsbereich**  
Gebäudebewirtschaftung  
**Fachbereich**  
Liegenschaftsverwaltung und  
kaufmännische Bewirtschaftung

**Fachgruppe**  
Bestandsmanagement

**Barbara Beier**

Telefon (0431) 599-1356  
Telefax (0431) 599-1366  
Barbara.Beier@gmsh.de

Kiel, 26.07.2004

**Ausschreibung:**  
**Digitalisierung der Liegenschaften des Landes Schleswig-Holstein**  
**Aufnahme der grafische und alphanumerische Daten für die Implementierung in das vorhandene CAFM System**

Sehr geehrte Frau Böttcher,

Nach Abschluss des o. g. Projektes möchte ich mich bei Ihnen und Ihren Mitarbeitern für die reibungslose Durchführung des Projektes bedanken.

Sie haben für das Gebäudemanagement Schleswig-Holstein, für insgesamt ca. 430.000,- m<sup>2</sup> BGF, die grafischen und alphanumerischen Daten aufgenommen.


Hierzu hatten Sie aus dem gesamten Liegenschaftsbestand 195 Liegenschaften verteilt in drei Losen verantwortlich zu bearbeiten.


Diese Aufgabe haben Sie und Ihre Mitarbeiter mit verantwortungsvollem Einsatz, hoher Qualität und Termintreue durchgeführt.

Die besonderen Randbedingungen dieses Projektes, bei laufendem Dienstbetrieb in den Liegenschaften, die Datenaufnahme durchzuführen ist ohne Störungen und im vollen Umfang erfüllt worden.

Sollten wir weitere Datenaufnahmen planen, werden wir jederzeit wieder bei Ihnen Anfragen, und werden Sie bei Anfragen Dritter, gerne empfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

  
i. A. Barbara Beier

  
i. A. Martina Kecker

Gebäudemanagement  
Schleswig-Holstein  
Anstalt des öffentlichen  
Rechts, HRA 3548  
Gartenstraße 6, 24103 Kiel  
www.gmsh.de

Geschäftsführer  
Dr. Hans Speck  
Dipl.-Ing. Holger Basten  
Telefon (0431) 599-0  
Telefax (0431) 599-1388  
maj@gmsh.de

HSH Nordbank  
Konto-Nr. 0052 001 001  
BLZ 210 60000  
Deutsche Bundesbank, Filiale Kiel  
Konto-Nr. 21001 516  
BLZ 210 00000

Gartenstraße 6  
24103 Kiel  
Telefon (0431) 599-0  
Telefax (0431) 599-1388

Abbildung 30 Referenz GMSH





Abbildung 31 Referenz Mercedes Benz- 2

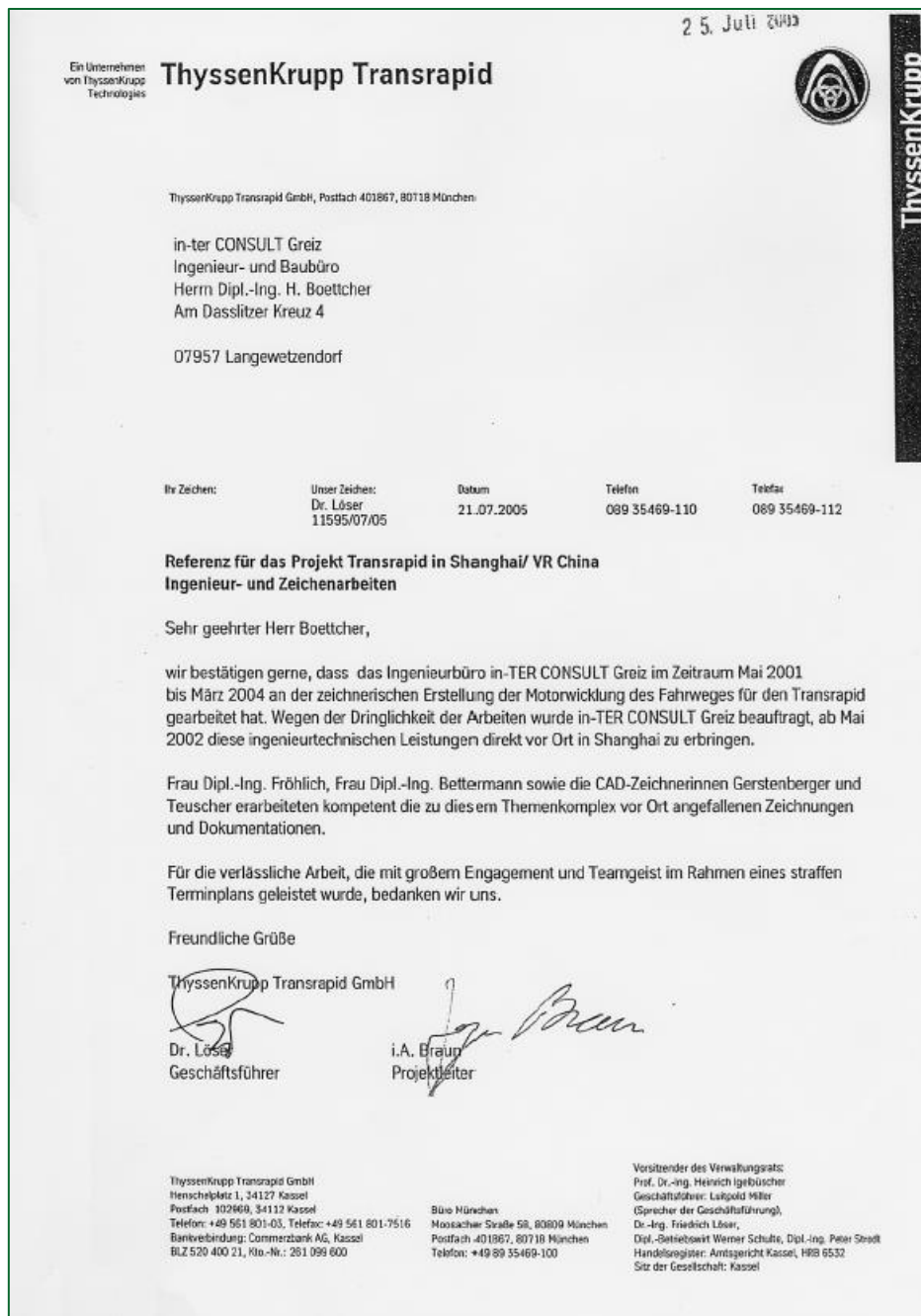



Abbildung 32 Referenz ThyssenKrupp

**Hessisches Baumanagement**

V:\RM\_MitG\Verdicker\Kommunikation\RM\_MitG\_Brief\_08u.doc

Hessisches Baumanagement; Postfach 111120, 35356 Gießen

**Inter Consult Greiz**  
Am Daßlitzer Kreuz 4  
**07957 Langenwetzendorf**



**Regionalniederlassung Mitte**

**Besitzerin** F. Becker  
**Telefon** 06421 - 616 620  
**Telefax** 06421 - 616 668  
**E-Mail** Friedrich.Becker@hbm.hessen.de  
**Standort** Robert-Koch-Straße 15; 35037 Marburg

**Geschäftszichen**  
Ihre Zeichen  
Ihre Nachricht vom

**Datum** 23.11.2007

**Digitale Bestandsaufnahme für Liegenschaften des Hess. Immobilienmanagements Phase III und IV**

**Referenzauskunft**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Das Büro in-TER CONSULT Greiz hat im Auftrag des Hessischen Baumanagements, Regionalniederlassung Mitte, Leihgesterner Weg 52 in 35392 Gießen, im Rahmen der Digitalen Bestandserfassung "Hessisches Immobilienmanagement, Phasen III und IV" verschiedene Liegenschaften digital erfasst.

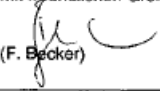
Gegenstand dieser Arbeiten waren sowohl das Aufmessen bzw. Erfassen aller erforderlichen Raumbuchdaten als auch das Erstellen eines digitalen Gebäudemodells in Arriba CA3D. Die zu den jeweiligen Immobilien gehörenden Freiflächendaten wurden ebenfalls ermittelt und digital für die Aufnahme in unser FM-System übergeben.

Diese teilweise komplizierten Aufgaben wurden von den Mitarbeitern des Büros in-TER CONSULT Greiz mit großem Engagement und zur Zufriedenheit des Auftraggebers zu den vereinbarten Terminen realisiert. Die Aufmassarbeiten wurden ohne Beeinträchtigung des Arbeitsablaufs der betroffenen Behörden während des normalen Betriebes durchgeführt.

Das Büro kann uneingeschränkt für ähnlich gelagerte Aufgaben empfohlen werden. Sollten entsprechende Leistungen wieder von uns anzufragen sein, kommen wir gern auf Sie zurück und werden Sie auch auf Anfragen Dritter empfehlen. Sie können den Projektleiter Herrn Becker (Tel: 06421-616 629) als Ansprechpartner für Referenzauskünfte angeben.


Ich wünsche Ihnen auch in Zukunft interessante und anspruchsvolle Projekte.

Mit freundlichen Grüßen

  
(F. Becker)

---

Leihgesterner Weg 52 • D-35392 Gießen • info.Mitte@hbm.hessen.de  
Telefon (0641) 9919-000 • Telefax (0641) 9919-109  
Bankverbindung (HCC-hbm) • Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba)  
BLZ 500 500 00 • Konto-Nummer 100 55 03



**Hessisches Baumanagement**

Abbildung 33 Referenz Hessisches Baumanagement